

# Verhuizen



Standvastwonen

Bij een verhuizing komt veel kijken. Misschien ben je al druk bezig met het opknappen en inrichten van je nieuwe huis. Maar de woning die je verlaat, moet er ook netjes uitzien voor de nieuwe huurders. Daarom geven wij je in deze brochure graag informatie en tips over je verhuizing.

### Zeg je huur op tijd op

Verhuis je binnenkort? Laat het ons dan snel weten. Het liefst zes weken voor je verhuist. Je huurcontract eindigt op de dag die je zelf kiest. Maar wel minimaal één maand nadat wij je huuropzegging ontvangen. Valt de laatste dag van je huurcontract op een zaterdag, zon- of feestdag? Dan verschuift deze automatisch naar de eerstvolgende werkdag.

*Tip! Zeg de huur zo vroeg mogelijk op. De kans is dan groter dat we een nieuwe huurder vinden die misschien spullen van je wilt overnemen. Bijvoorbeeld vloerbedekking of gordijnen.*

### Hoe zeg je op?

Je zegt de huur bij voorkeur online via Mijn Standvast Wonen op ([www.standvastwonen.nl/inloggen](http://www.standvastwonen.nl/inloggen)). Je kunt de huur ook via ons online formulier op de website opzeggen. Als er niemand is die het huurcontract op grond van de wet mag voortzetten, bevestigen wij je opzegging. Dan is je huurcontract officieel gestopt. Je kunt dat dan niet meer terugdraaien.

### Eerste controle

We laten je weten wanneer we langskomen voor de eerste controle. Deze controle is binnen één week na je huuropzegging. We controleren dan samen met jou de woning en tuin. Samen spreken we af wat je moet doen om de woning goed achter te laten. Na afloop krijg je een overzicht waarop dit staat. Zo heb je voldoende tijd om het werk te doen en de woning netjes achter te laten.



## Laatste controle

Tijdens de laatste controle komen we opnieuw bij je langs. Samen kijken we of je alles hebt gedaan om de woning goed achter te laten. We nemen samen de meterstanden op en je geeft ons alle sleutels. Hierna verlaat je ook de woning. De laatste controle is meestal op de laatste dag van je huurcontract. Tot die dag ben je verantwoordelijk voor de woning.

***Tip! Zorg dat alle sleutels van de woning bij de laatste controle alvast klaarliggen. Dat scheelt veel zoekwerk. Zonder sleutels kunnen we de woning niet verhuren. Maken we hierdoor kosten? Dan betaal jij deze.***

## Woning niet in goede staat?

Heb je het afgesproken werk niet (voldoende) gedaan? Dan ben je aansprakelijk, dus verantwoordelijk voor de gevolgen. Je kunt eventuele gebreken en/of veranderingen alsnog zelf repareren. We spreken hier een redelijke tijd voor af. We passen de laatste dag van je huurcontract aan en je betaalt langer huur. Je bent verplicht het afgesproken werk te doen. Doe je dit niet of niet op tijd? Dan sturen we je een rekening voor het werk.

## Hoe lever je je woning op?

Je levert je woning schoon en heel op. Maar wat moet je dan doen? Dat lees je verder in deze brochure. We controleren je woning aan de hand van deze eisen.

## Deuren, kamers

- Het schilderwerk (muren, plafonds, houten balken) moet de nieuwe huurder met twee keer overschilderen, dekkend in een andere kleur kunnen brengen.
- Alle ramen zijn heel en zonder krassen.
- Alle binnendeuren zijn aanwezig en goed afgehangen (dat wil zeggen goed sluiten en geen grote kieren hebben).
- Binnendeuren zijn niet ingekort en bevatten geen gaten.
- Het hang- en sluitwerk werkt goed.
- Schroten van kunststof of pvc op plafonds zijn nooit toegestaan in verband met de brandveiligheid.
- Wanden zijn altijd heel. Dit geldt ook voor wandbekleding. Zit er bijvoorbeeld behang op? Dan is dit onbeschadigd en compleet. We beoordelen de wanden altijd bij de eerste controle. Hier zijn geen vaste regels voor.
- Schroeven en pluggen zijn eruit.
- Plinten zijn altijd heel en compleet. Zaten er geen plinten toen je de woning betrok? Dan hoeven deze er ook niet te zitten als je de woning verlaat.
- Het stucwerk/schuurwerk in de keuken, douche, toilet of hal heeft geen kale plekken.
- Schakelaars en wandcontactdozen zijn niet geschilderd.

## Vloeren

- De vloeren en trap zijn vlak en laat je achter zonder (restanten van) vloerbedekking en lijm. Vloerbedekking, laminaat en losliggend parket kun je alleen met een ondertekend overnameformulier overgedragen aan de nieuwe huurder.
- Plavuizen, vloertegels en gelijmd parket mogen achterblijven als deze heel en goed zijn.
- Wanneer er vloertegels zijn aangebracht, laat je 1 m<sup>2</sup> achter voor de nieuwe huurder.

## LET OP!

Is je woning van voor 1994? Vraag dan altijd advies aan ons als je iets wilt verwijderen in je woning. In woningen van vóór 1994 kan namelijk asbest zitten. In deze woningen hangt in de meterkast een asbestsignaleringskaart. Hierop lees je of er asbest aanwezig is. Is deze kaart niet aanwezig? Neem dan altijd contact met ons op. Denk je dat iets asbesthoudend is of twijfel je over het materiaal? Neem dan ook altijd eerst contact met ons op. Zaag, schuur, boor of breek nooit (in) asbesthoudend materiaal. Verwijder het ook nooit zelf.

## Verwarming

- Vulslang, vulsleutel en de ontluuchtings-sleuteltjes zijn aanwezig.
- Indien aanwezig is de schoorsteen minimaal één keer in de afgelopen 12 maanden geveegd (bewijs toon je aan ons).

**Tip! Zet de kamerthermostaat altijd op tien graden en schakel nooit de cv-installatie uit. Dat is beter voor de woning en na je verhuizing betaal je deze energiekosten niet.**

## Badkamer, toilet en keuken

- Het sanitair is compleet, niet beschadigd en werkt.
- Kranen en andere spullen zoals spiegels, wc-brillen, doucheslang, douchekop en gootsteen zijn aanwezig en zijn goed.
- Het tegelwerk is schoon, heel en ongeverfd.
- Wanneer er andere tegels zijn aangebracht dan onze standaardtegels, laat je 0,5 m<sup>2</sup> achter voor reparaties.
- Het voegwerk laat je niet in kleur achter.
- Inbouwapparatuur, close-in boiler en een afzuigkap verwijder je of draag je aan de nieuwe huurder over (alleen met een ondertekend overnameformulier).
- Keukenkastjes zijn niet geschilderd en hebben geen plakplastic.

## Buitenzijde en tuin

- Bijbouwsels, afdaken en bouwwerken waar je geen toestemming voor hebt, zijn verwijderd.
- (Schotel)antennes en zendmasten zijn verwijderd.
- Veranderingen aan het dak en de gevel zijn waterdicht.
- Het buitenschilderwerk mag alleen door ons aangebracht zijn.
- Zonwering of rolluiken zijn verwijderd of overgedragen aan de nieuwe huurder.
- De tuin is onkruidvrij en heeft geen kuilen of bergen zand.
- Een vijver beoordelen we bij de eerste controle. Dierenverblijven zijn verwijderd.
- Bomen die overlast geven en binnen twee meter van de grens van je woning (erfgrens) staan, zijn verwijderd, inclusief wortels.
- De berging/garage is helemaal ontruimd en beschadigingen zijn gerepareerd.
- Van de achterdeur naar de garage/berging, van de voordeur naar de openbare weg en langs de hele achtergevel, is bestrating van minimaal 1 meter breed aanwezig.
- Een erfscheiding, zoals een schutting, mag alleen blijven zitten als deze (indien nodig) met toestemming van de gemeente en de burens is geplaatst, van goede kwaliteit is en lang mee gaat.
- Gestorte betonpaden zijn verwijderd.



*Geef je nieuwe adres minimaal twee weken vóór je verhuist door aan je energieleveranciers.*

*Zorg dat alle containers leeg zijn bij de laatste controle.*

*Veel grofvuil af te voeren? Bel de DAR om dit thuis bij je op te halen. Kijk op [www.dar.nl](http://www.dar.nl).*

*En laat de pas van de DAR achter in de woning.*

*Een automatische incasso stoppen wij. Een maandelijke overschrijving stop je zelf.*

*Geef je nieuwe adres door aan de gemeente waar je gaat wonen. Ontvang je huurtoeslag? Dan is dit zelfs verplicht.*

### **Overname losse spullen**

Losse spullen zoals vloerbedekking, laminaat, losliggend parket, kasten, inbouwapparatuur en gordijnen, verwijder je zelf uit de woning. Je laat deze spullen alleen achter als de nieuwe huurder deze overneemt. Je regelt dit zelf. Op ons overnameformulier schrijf je de afspraken met de nieuwe huurder. Jullie beiden ondertekenen dit formulier. Tijdens de laatste controle krijg je van ons een kopie. Nieuwe huurders zijn natuurlijk niet verplicht om spullen over te nemen. Zeker niet tegen betaling. Als er geen nieuwe huurder is, of deze wilt niets overnemen, dan laat je de woning leeg achter.

### **Nieuwe bewoner**

We bieden de woning weer aan via Entree. Een kandidaat voor de woning krijgt van ons een brief of e-mail. De nieuwe huurder kan een afspraak met je maken voor het bekijken van de woning.

### **Zelf uitgevoerde klussen**

Misschien heb je zelf geklust in de woning. Deed je dit volgens onze regels, dan mag de aanpassing blijven zitten (behalve als we anders met je afspraken). De aanpassing moet goed zijn en nog lang mee kunnen gaan. Wij beoordelen dit bij de eerste en laatste controle. Je mag de aanpassing ook meenemen naar je nieuwe woning (behalve als we anders afspraken). Je brengt dan wel de woning in ongeveer dezelfde staat terug, als toen je de woning ging huren. Bijvoorbeeld: een woning zonder keuken accepteren we niet. Meer informatie over klussen, lees je in de brochure Zelf klussen in je woning.

### **Laatste rekening**

Ongeveer een maand na je verhuizing, ontvang je de laatste rekening van ons. Hierop staat welke huur of reparatiekosten je nog moet betalen. Soms krijg je nog geld van ons. Geef daarom je nieuwe adres en je bankrekeningnummer aan ons door. Bij blokverwarming (meerdere woningen delen één ketel) verrekenen we de stook- en servicekosten op een later moment. Hier ontvang je later dus nog wel een rekening voor. Veel succes met je verhuizing!





## Mijn Standvast Wonen

Regel je  
huurzaken  
online!

### Standvast Wonen

Postbus 389 6500 AJ Nijmegen

[www.standvastwonen.nl](http://www.standvastwonen.nl)

[info@standvastwonen.nl](mailto:info@standvastwonen.nl)

t 024 - 382 01 00

### Telefonische bereikbaarheid

maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur

*Wij werkten nauwkeurig aan deze brochure. Toch kunnen er fouten in staan. Bijvoorbeeld omdat informatie niet klopt. Laat het ons weten, dan verbeteren we de fouten. Zijn we het hierdoor niet met elkaar eens? Samen zoeken we een oplossing.*

