

Three garden tools with blue handles are hanging on a wooden wall. From left to right: a shovel, a pitchfork, and a fork. The tools are dark and appear to be made of metal. The handles are blue with a textured grip. The background is a light-colored wooden wall.

Je tuin tips en afspraken

Je tuin hoort bij je woning. Het is prettig als deze er netjes en goed onderhouden uitziet. Zodat je er altijd van kunt genieten. Maar hoe richt je je tuin in? En hoe onderhoud je deze? En wat mag je van ons verwachten? En wat verwachten we van jou? Dit lees je in deze folder. Je krijgt ook een aantal tips.

Zelf verantwoordelijk voor tuinonderhoud

Je bent als bewoner zelf verantwoordelijk voor het kleine en dagelijks onderhoud aan je woning. Dit geldt óók voor je voor- en achtertuin. Controleer daarom bomen en (grote) struiken regelmatig op rottende takken en ziektes. Je bent namelijk verantwoordelijk voor de gevolgen van schade die ontstaat door bijvoorbeeld afvallende takken.

Wat mag je van ons verwachten?

We leveren de tuin bij de start van je huurcontract in redelijke staat aan je op. Hieronder lees je wat dit precies betekent.

Terras en tegelpad

Er ligt een tegel terras, vanaf de achtergevel gezien. Heeft de woning een schuur en achterpad? Dan kun je hier via een tegelpad naartoe. Aan de voorkant van de woning ligt ook een tegelpad.

Privacyschot of erfafscheiding

De erf grens, de grens van je woning/tuin, geven we meestal aan met paal en draad. Plaats je een schutting of muur? Dan is deze maximaal twee meter hoog. Is het een haag? Dan snoei je deze tot maximaal twee meter hoog.

Beplanting

De beplanting in de tuin ziet er verzorgd uit. De bomen zijn onderzocht en zijn gezond.

Bomen

Niet te hoog

Bomen plant je minimaal twee meter van de erf grens (bron: Burgerlijk Wetboek). Bomen kunnen erg groot worden. Wij zien regelmatig



te hoge bomen in de voor- en achtertuinen. Bij verhuizing mag een boom niet hoger zijn dan ongeveer zes meter. Staat een boom dicht op de gevel? En ontstaat er hierdoor wortelgroei-schade aan de fundering van de woning? Of voldoet de boom niet aan de eisen? Dan moet je deze helemaal, dus met wortels, verwijderen. Het (deskundig) laten verwijderen van een boom kost vaak veel geld.

Kappen van een boom

Voor het kappen van een boom, heb je meestal een vergunning van de gemeente nodig. Je krijgt deze meestal alleen als de boom veel overlast geeft of als deze een slechte conditie heeft / zwak is. Informeer bij je gemeente. De kosten voor het kappen betaal je zelf.



Wil je een boom in je tuin planten? Informeer dan goed hoe hoog en breed de boom kan worden.

Wat begint als een klein dennetje kan misschien wel 10 meter hoog worden. Kies voor bomen die niet groter worden dan zes meter. Bijvoorbeeld een sierkers, sierappel, magnolia, meelbes, Japanse esdoorn, bolacacia of krentenboompje.

Als bomen zwak of ziek zijn, kan dat gevaarlijk zijn. Zo'n boom kan plotseling omvallen. Let daarom op dood hout in de boom en zwamvorming op de stam. Ook als een boom niet volledig in blad staat, kan het zijn dat deze ziek is. Rupsen, zoals de wilgenhoutrups, kunnen voor veel schade aan bomen zorgen. Herken je een van deze verschijnselen bij een boom in je tuin? Neem dan contact op met een tuinbedrijf.

Hangen er takken van een boom of struik van je burens boven je tuin? Vraag je burens deze af te zagen of vraag of je dit zelf mag doen.



Hagen en schuttingen

Nieuwe erfafscheiding plaatsen

Als je de sleutel van je nieuwe woning hebt, wil je zo snel mogelijk privacy in je tuin. Dit kan door een haag of schutting te plaatsen. Een haag is een rij struiken. Je plaatst een haag gemakkelijk, het is milieuvriendelijk en minder gevoelig voor wind. Een haag geeft de wijk ook een groene uitstraling. Nadeel kan zijn dat je regelmatig moet snoeien.

Geen toestemming nodig

Voor het plaatsen van een haag of schutting heb je geen toestemming van ons nodig. Zorg je er wel voor dat je de haag plant op minimaal 50 cm van de erfrens (bron: Burgerlijk Wetboek)? Een haag of schutting in de achtertuin mag niet hoger zijn dan 2 meter. Behalve wanneer in jouw gemeente andere regels gelden. In de voortuin mag een haag of

schutting niet hoger zijn dan 1 meter. Ook in hoek- en zijtuinen. Wil je in de achtertuin toch een schutting plaatsen hoger dan 2 meter? Dan moet je een lichte bouwvergunning aanvragen bij je gemeente.

Bestaande erfafscheiding

De schutting, muur, heg of andere erfafscheiding, staat op de grens tussen twee woningen. Beide huurders zorgen in overleg voor het onderhoud en het schoonhouden van

AFSPRAAK

De erfafscheiding is van goed materiaal en past in de omgeving. Dus geen kunststof schroten of rieten matten. Laat je goed adviseren bij een tuincentrum of doe het zelf centrum.



de gezamenlijke erfafscheiding. Plaatsten wij de hele afscheiding? Dan vervangen wij deze als dit nodig is. De kosten zijn voor ons. Wil je de erfafscheiding veranderen of verwijderen? Dat kan alleen als de bewoner van de aangrenzende tuin het hier mee eens is. Zijn jullie het samen eens? Dan informeren jullie ons hierover. De kosten betalen jullie samen.



*Ga je een haag of schutting plaatsen?
Bespreek dit vóóraf met je bureu. Dan voorkom je problemen.*

Kies voor hagen van bijvoorbeeld liguster, conifeer, beuk of veldesdoorn of hekken met klimplanten. Groen is fijner om te zien en het zorgt voor een betere lucht. Groen is ook een mooie schuilplaats voor vogels, kleine dieren en insecten.

Wil je een vijver aanleggen? Neem dan contact op met ons op. Samen kijken we of je toestemming nodig hebt. En laat het je bureu weten. Zeker als zij kleine kinderen hebben!



Wat verwachten we van jou?

Het gebruik van de tuin mag niet voor overlast zorgen bij buurtbewoners. De tuin gebruik je niet als opslagruimte van spullen of oud meubilair. Ook gebruik je de tuin niet als permanente werkplaats en/of voor bedrijfsmatige activiteiten. Je onderhoudt de tuin zo dat deze een verzorgde indruk maakt.

Wat betekent dit?

- Het regelmatig maaien van het gras.
- Het vlak maken van de tuin en opbrengen van teelaarde.
- Het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen de tegels van opritten, toegangspaden en terrassen.
- Het vervangen van gebroken tegels.
- Het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen.
- Het vervangen/verwijderen van dode beplanting.
- Het vervangen van kapotte planken of onderdelen van houten erfafscheidingen.

AFSPRAAK

De kozijnen en het dak zijn goed bereikbaar voor onderhoud aan je woning. Je laat tegen de gevel en de schuur geen klimplanten groeien.

AFSPRAAK

De tuin is niet bedoeld als opslagplaats, werkplaats of stortplaats voor afval.

Terras en tegelpad

Je mag het terras en de tegelpaden groter maken. Dit betaal je zelf. Je onderhoudt het terras dat wij aanlegden én het terras dat je zelf aanlegde. Dit doe je onder andere door regelmatig onkruid te verwijderen tussen de tegels en verzakte tegels weer op te hogen.

Planten en struiken

Ook voor beplanting geldt een aantal regels. Zo maai je het gras regelmatig en verwijder je onkruid. Kies voor een boom die niet hoger wordt dan zes meter. Plant deze niet dichter dan twee meter van de erf grens of de gevel. Voor struiken is dat 50 centimeter van de erf grens. Behalve als je met je burens daarover een andere afspraak maakt. Buurtbewoners mogen geen last hebben van de beplanting. Ook als je deze volgens de regels plant. Informeer ook bij je gemeente. De regels kunnen namelijk per gemeente anders zijn.

Houd ook achterpaden onkruidvrij

Je zorgt er ook voor dat het pad achter je woning dat grenst aan je tuin onkruidvrij is. Het is belangrijk dat je zonder problemen op deze paden kunt lopen. Hoog onkruid of grote planten horen hier niet. Zorg er dus voor dat deze paden altijd onkruidvrij zijn.

Als je verhuist

Dan maai je het gras en verwijder je losse spullen en onkruid uit de voor- en achtertuin. Struiken en bomen zijn gesnoeid of, inclusief stronk, verwijderd. We bespreken dit met je tijdens de eerste controle van je woning.

Kom je je verplichtingen niet na?

Dan geven we je nog even de tijd om dit alsnog te doen. Doe je dit niet? Dan voeren wij de werkzaamheden voor je uit. De kosten zijn dan voor jou.

Vragen?

Neem dan contact met ons op. We helpen je graag! In onze brochure 'algemene voorwaarden' lees je meer over jouw en onze rechten en plichten als het gaat om het onderhouden van de tuin. Je vindt de brochure op onze website.



Onkruid wieden en snoeien hoort bij tuinen. Werk dat regelmatig terugkomt. Kun je het onderhoud niet (meer) zelf doen? Dan zijn er mogelijkheden om hulp te krijgen. Neem contact met ons op. Dan bekijken we samen wat mogelijk is.

Een met klimplanten begroeide erfafscheiding of muur geeft een mooi groen effect. Maar sommige klimplanten richten schade aan bijvoorbeeld kozijnen aan. Dit gebeurt als je ze niet op tijd verwijdert. Ze kunnen ook scheuren in bakstenen muren en betonwanden erger maken. Dit gebeurt vooral bij soorten klimplanten die zich aan muren hechten. Zoals wilde wingerd of klimop. Alternatieve planten zijn klimmers die begeleiding nodig hebben, zoals winterjasmijn, clematis, blauwe regen, klimrozen en hop. Plaats een passend rooster om de groei te begeleiden.



AFSPRAAK

Zwerfvuil en uitwerpselen van huisdieren horen niet in de tuin. Dit veroorzaakt stankoverlast. Houd je tuin schoon en fris!



Mijn Standvast Wonen

Regel je
huurzaken
online!

Standvast Wonen

Postbus 389 6500 AJ Nijmegen

www.standvastwonen.nl

info@standvastwonen.nl

t 024 - 382 01 00

Telefonische bereikbaarheid

maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur

Wij werkten nauwkeurig aan deze brochure. Toch kunnen er fouten in staan. Bijvoorbeeld omdat informatie niet klopt. Laat het ons weten, dan verbeteren we de fouten. Zijn we het hierdoor niet met elkaar eens? Dan zoeken we samen een oplossing.

