

Een schutting huren



Standvastwonen

Je tuin hoort bij je woning. Het is prettig als deze er netjes en gezellig uitziet. Zodat je er altijd van kunt genieten. Een mooie tuin heeft een goede erfafscheiding. Zoals een schutting. Deze kun je via ons huren. Een goede erfafscheiding verbetert ook de uitstraling van je woning. En dus de wijk. In deze brochure lees je hoe je een schutting bij ons kunt huren. En wat je hiervoor moet doen.

Welke schutting past bij je woning?

Het soort schutting hangt natuurlijk van je woning af. Je kunt kiezen uit de volgende schuttingen:

1. Schutting hoekwoning met of zonder poort
2. Schutting met poort aan de achterzijde van de woning
3. Schutting bij een tussenwoning





Trelliescherm met rechtscherm



Toogscherm



Rechtscherm

Soorten schermen en materialen

Je kunt kiezen uit rechte schermen, toogschermen of trellieschermen. Een combinatie kan ook. De hoogte van de schermen is 180 of 90 cm. De lengte is afhankelijk van het aantal meters dat je nodig hebt. Een standaard-scherm is 180 x 180 cm of 90 x 180 cm. Het is gemaakt van verduurzaamd hout met PEFC Keurmerk. Tussen de schermen gebruiken we betonpalen van 10 x 10 x 270 cm. Onder de schutting plaatsen we een betonband in de grond. Dit voorkomt aantasting van de schutting. De poort is inclusief hang- en sluitwerk en een cilinderslot van het merk Nemeff.

Een schutting huren

De huurprijs van een schutting is ongeveer € 1,00 per maand per meter. De totale huurprijs is afhankelijk van het aantal meters dat je nodig hebt. Maar ook van het soort scherm dat je kiest. We plaatsen de schutting ook voor je. Deze kosten zitten in de huurprijs. Veel woningen hebben een achterom naar een achterpad. Dan is het prettig een poort in je tuin te plaatsen. Deze kun je ook bij ons huren. Wij zorgen voor het onderhoud van de schutting.

Huurprijzen (hoogte 180 cm) *prijspeil 2017*

Houten schutting (rechtscherm, toogscherm)	€ 1,00 per meter/per maand
Trelliescherm in combinatie met rechtscherm	€ 1,00 per meter/per maand
Poort inclusief hang- en sluitwerk, cilinder en cilinderslot	€ 3,00 per maand

Huurprijzen (hoogte 90 cm) *prijspeil 2017*

Houten schutting (rechtscherm, toogscherm)	€ 0,75 per meter/per maand
Trelliescherm	€ 0,75 per meter/per maand
Poort inclusief hang- en sluitwerk, cilinder en cilinderslot	€ 2,00 per maand





Hoe vraag je een schutting aan?

Vul altijd het aanvraagformulier op onze website in. Je stuurt ook een schets mee waarop je de maten aangeeft.

Schutting plaatsen met de buren

Wil je samen met je buren een schutting plaatsen? Dan kun je de kosten delen. Je vraagt de schutting dan samen met je buren aan. Willen je buren dit liever niet? Dan komt de schutting op jouw grond. En zijn de kosten helemaal voor jou.

Wat gebeurt er na de ontvangst van je aanvraag?

Beumer Timmerwerken uit Boven-Leeuwen maakt een afspraak met je. Ze meten de nieuwe schutting in. Daarna krijg je een aanbod met de huurprijs. Ben je akkoord met ons aanbod? Dan bestellen we de schutting.

Wanneer gaat de huur in?

Staat de schutting? En is deze helemaal naar wens? Dan teken je daarvoor. De huur gaat in op de eerste dag van de maand na plaatsing van de schutting. De huur van de schutting zit niet in de netto huur. De jaarlijkse huur-aanpassing van de huur van je woning geldt ook voor de huur van de schutting.

Onze voorwaarden

- Staat er nu een heg, schutting of andere erfafscheiding? Dan verwijder je deze zelf. Er zit geen bestrating, puin, struiken, boomstronken en dergelijke op of in de grond. Is de grond niet vlak? Dan kunnen we het werk weigeren. Of je betaalt de kosten die onze leverancier maakt om de grond vlak te maken.
- We plaatsen de schutting ongeveer 10 cm boven de grond. Onder de schutting plaatsen we op de grond een betonband. Zo is er minder kans dat er grond tegen de onderzijde van de schutting komt.
- De plaats van de schutting is goed bereikbaar.
- Het terugleggen van bestrating of terugzetten van planten en struiken doe je zelf.
- Wordt de schutting tussen twee woningen in geplaatst? Dan dienen de burens dezelfde aanvraag in bij ons. Beide burens delen dan de kosten. Doen je burens geen aanvraag? Dan plaatsen we de schutting op jouw grond. De kosten zijn dan helemaal voor jou.
- We kunnen altijd een aanvraag weigeren.
- Als je woning in een herstructureringsgebied staat, kunnen er andere regels gelden.
- Heb je een hoek- of eindwoning en grenst deze aan de openbare weg? Dan vraag je zelf na bij je gemeente of je een vergunning voor de schutting nodig hebt. Je vraagt deze ook zelf aan.



Onze aanvullende voorwaarden bij huur

- De schutting blijft van ons.
- De huurperiode van de schutting gaat in op de eerste dag van de maand nadat de schutting staat. Tijdens de huurperiode kun je de huur van de schutting niet opzeggen. Ook kun je de schutting zelf niet verwijderen.
- Je houdt de schutting schoon en vrij van grond of beplanting. In het geval van trellieschermen, mag hier natuurlijk wel beplanting tegenaan groeien.
- Bij schade aan de schutting neem je meteen contact met ons op.
- Wij zorgen voor het onderhoud van de schutting.
- Schade aangebracht door jezelf of jouw bezoek, komt voor jouw rekening. Bijvoorbeeld schade door slecht gebruik. Schade aangebracht door anderen, is voor onze rekening. Maar alleen als je de schade meteen bij ons meldt.
- Je mag de schutting niet verven of beitsen. Doe je dit toch? Dan zijn de reparatiekosten voor jou.
- De schutting mag je alleen gebruiken waarvoor deze bedoeld is. Het mag geen deel uitmaken van een door jou te realiseren opstal, bijvoorbeeld woning of gebouw.
- Je hebt geen achterstand in het betalen van je huur als je de schutting aanvraagt.

Neem contact op als je meer wilt weten

Dit doe je via info@standvastwonen.nl of telefoonnummer 024 - 382 01 00.

Onze vaste leverancier

Beumer Timmerwerken

www.beumertimmerwerken.nl



Mijn Standvast Wonen

Regel je
huurzaken
online!

Standvast Wonen

Postbus 389 6500 AJ Nijmegen

www.standvastwonen.nl

info@standvastwonen.nl

t 024 - 382 01 00

Telefonische bereikbaarheid

maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur

Wij werkten nauwkeurig aan deze brochure. Toch kunnen er fouten in staan. Bijvoorbeeld omdat informatie niet klopt. Laat het ons weten, dan verbeteren we de fouten. Zijn we het hierdoor niet met elkaar eens? Samen zoeken we een oplossing.