

## **Bijzondere woningtoewijzing bij mantelzorg**

### **Stap 1 – Verklaring Sociaal Team**

U vraagt een schriftelijke verklaring van het Sociaal Team Druten. In deze verklaring wordt bevestigd dat

- a. er sprake is van een ondersteuningsvraag
- b. er sprake is van een mantelzorgrelatie
- c. de mantelzorger minimaal 10 uur in de week besteedt aan het bieden van mantelzorg aan de andere indiener;
- d. er sprake is van een langdurige ondersteuningsvraag, waarbij de verwachting bestaat dat de mantelzorgrelatie gedurende minimaal een jaar na de verklaring in stand blijft.

De verklaring is maximaal vier maanden geldig.

### **Stap 2 – Verzoek aan woningcorporatie**

U doet samen een schriftelijk verzoek aan Standvast Wonen of Woonstichting De Kernen. In dit verzoek vermeldt u:

- a. naam, telefoon en adresgegevens;
- b. de relatie tussen u;
- c. de verwachte duur van de mantelzorgrelatie (indien van toepassing);
- d. voor welke bijzondere woningtoewijzing u in aanmerking wil komen:
  - o de ontvanger van mantelzorg wil verhuizen naar een woning dichtbij de woning van de verlener van mantelzorg;
  - o de verlener van mantelzorg wil verhuizen naar een woning dichtbij de woning van de ontvanger van mantelzorg;
  - o de ontvanger van mantelzorg of de verlener van mantelzorg willen verhuizen als zij daarmee dichtbij elkaar komen te wonen.
- e. voor welke woning in welke straat of straten u in aanmerking wil komen, waarbij geldt dat deze gelegen moet zijn op maximaal 100 meter van de woning van de andere indiener;
- f. de maximale huur en de maximale servicekosten van de woning waarvoor u in aanmerking wil komen.

Minstens een van u moet een huurder zijn een van Standvast Wonen of Woonstichting De Kernen om van de regeling gebruik te kunnen maken. Alleen de huurder kan een verzoek doen voor bijzondere woningtoewijzing. Als een van u geen woning huurt van Standvast Wonen of Woonstichting De Kernen, moet u bij uw verzoek een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie meesturen van maximaal een maand oud.

Het verzoek ondertekent u beiden.

### **Stap 3 – Persoonlijk gesprek**

Uw verzoek nemen we in behandeling na een persoonlijk gesprek met u beiden of met diegene die van de mogelijkheid van bijzondere woningtoewijzing bij mantelzorg gebruik wil maken. In dit gesprek bespreken we uw verzoek. We maken afspraken over de

woningen waarvoor u in aanmerking wil komen, de maximale hoogte van de huur en andere wensen. Deze afspraken leggen we schriftelijk vast.

Wij kunnen besluiten een verzoek niet in behandeling te nemen of een in behandeling genomen verzoek alsnog af te wijzen als:

- a. een van de indieners eerder een voor bijzondere woningtoewijzing bij mantelzorg aangeboden woning heeft geweigerd;
- b. we daarvoor andere zwaarwegende redenen hebben.

Indien we besluiten een verzoek niet in behandeling te nemen of een in behandeling genomen verzoek alsnog af te wijzen, krijgt u daarvan een schriftelijke toelichting.

Een woning die op grond van toewijzingsregels of op grond van afspraken met de gemeente met voorrang moet worden toegewezen aan woningzoekenden uit een bijzondere doelgroep komt niet in aanmerking voor bijzondere toewijzing, tenzij u tot de betreffende doelgroep behoort.

Ook woningen die zijn aangewezen voor verkoop, komen niet in aanmerking voor bijzondere toewijzing.

#### **Stap 4 – De aanbidding**

Als een verzoek in behandeling is genomen, ontvangt u van ons een schriftelijke aanbidding als er in de straat of in een van de straten, genoemd in uw verzoek, een huurwoning vrijkomt.

Na ontvangst van de schriftelijke aanbidding, krijgt u drie werkdagen de tijd om de woning onder voorbehoud telefonisch of per mail te accepteren. Ontvangen wij uw acceptatie niet binnen deze termijn, dan bieden we de woning aan aan alle woningzoekenden.

Vervolgens kunt u de woning binnen vijf werkdagen bezichtigen.

#### **Stap 5 – De acceptatie**

U accepteert de woning definitief door binnen vijf werkdagen na de bezichtiging van de woning een schriftelijke bevestiging te sturen aan ons. Ontvangt we geen definitieve schriftelijke acceptatie binnen deze termijn, dan bieden we de woning alsnog aan aan alle woningzoekenden. Accepteert u de woning? Dan zegt u met deze acceptatie gelijk de huur van uw huidige woning op. Accepteert u de woning niet, dan vervalt uw verzoek om bijzondere woningtoewijzing.

#### **Stap 6 – De verhuizing**

Na acceptatie van de aangeboden woning, heeft u een maand de tijd om uw oude woning leeg over te dragen aan ons. Deze maand gaat in met ingang van het huurcontract van de geaccepteerde woning. Blijft u in gebreke, dan kunnen wij het aanbod voor bijzondere woningtoewijzing intrekken en de woning aanbieden aan andere woningzoekenden.